



# Bouw- en handelsmaatschappij **H.J. Poppink B.V.**

## Garantietermijnen

Met uitzondering van de hieronder genoemde kortere termijnen bedraagt de garantietermijn vijf (5) jaar na het verstrijken van de onderhoudstermijn.

In het geval er zich een ernstige gebrek voordoet, geldt een termijn van tien (10) jaar. Een ernstig gebrek is slechts als ernstig aan te merken indien het werk geheel of gedeeltelijk is ingestort of dreigt te geraken voor de bestemming waarvoor het blijkens de overeenkomst bedoeld is en dit slechts kan worden verholpen of kan worden verholpen door het treffen van zeer kostbare voorzieningen.

De duur van de garantie is voor de onderstaande onderdelen beperkt:

1. Voor zowel dakbedekkingen als goten, indien niet aantoonbaar is dat het door de Aannemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
2. Tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van meer dan tien (10) mm verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, tot één (1) jaar, welke termijn ingaat één (1) jaar na ingang van de garantietermijn.
3. Voor het schilderwerk (keimwerk daaronder begrepen) mits door de Aannemer uitgevoerd, tot één (1) jaar na ingang van de garantietermijn c.q. één (1) jaar na voltooiing van het schilderwerk.
4. Voor hang- en sluitwerk, inclusief rol- en/of schuifmechanismen, tochtstrippen en/of -borstels, brievenbussen, postkasten en soortgelijke materialen, tot één (1) jaar.
5. Voor de buitenriolering (vanaf vijftig cm buiten de gevellijn tot aan de erfgrans), tot twee (2) jaar.
6. Voor de huistelefoon annex videofooninstallatie, belinstallatie, deuropener en alarminstallatie, tot zes (6) maanden.
7. Alle overige installatietechnische voorzieningen, inclusief leidingwerk, tappunten en voorzieningen voor datacommunicatie, maar met uitzondering van de binnenriolering, tot twee (2) jaar.
8. Voor de voorziening(en) voor natuurlijke en/of mechanische luchtverversing, tot twee (2) jaar.
9. Voor de isolerende werking van dubbelglas, indien niet aantoonbaar is dat het door de Aannemer voorgeschreven onderhoud is uitgevoerd, tot drie (3) jaar.
10. Voor sanitair (inclusief bevestigingsmiddelen), tot één (1) jaar.
11. Voor wand-, vloer-, trap- en plafondafwerkingen, tot twee (2) jaar, indien en voor zover niet uitgezonderd in de garantie-uitsluitingen dan wel zoveel korter als geldt ingevolge de bovengenoemde punt 3 van de garantietermijnen.
12. Voor zonweringen, tot twee (2) jaar (tot aan een maximale windsnelheid van 8m/sec).
13. Voor kitwerk zonder waterkerende functie, tot twee (2) jaar



# Bouw- en handelsmaatschappij **H.J. Poppink B.V.**

## Garantie-uitsluitingen

De navolgende onderdelen zijn uitgesloten van de garantie

- a. Krasbestendigheid, hittebestendigheid en bestendigheid tegen agressieve stoffen van aanrechtbladen.
- b. Scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- of verhardingskrimp van het materiaal of van invloeden van buitenaf, tenzij deze scheurvorming afbreuk doet aan de degelijkheid van de constructie.
- c. Alle voorzieningen buiten het huis, berging, garage en/of carport.
- d. Inventaris, legplanken, stoffering en meubilering en keukenapparatuur voor zover deze apparatuur.
- e. Scheurvorming in het vuurvast materiaal van open haarden.
- f. Behangwerk.
- g. Oppervlakteverwerking, vlekvorming en /of verkleuring van materialen.
- h. Tocht welke uitsluitend het gevolg is van technisch vereiste ventilatie.
- i. Condensvorming en de schadelijke gevolgen ervan, voor zover niet veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie.
- j. Gebreken aan enkel- en isolatieglas, tenzij veroorzaakt door een technisch onjuiste constructie en voor zover niet anders bepaald.
- k. Kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen voor zover er van tien (10) mm of minder verschil ten opzichte van de loodlijn sprake is, echter onverminderd het herstel van hinderlijke gevolgen van dit kromtrekken.
- l. Schaden die het gevolg zijn van:
  - brand, als omschreven in de beurs-brandpolis, waarmee is gelijkgesteld blikseminslag, ontploffing, brand en ontploffing door eigen gebrek en zogenaamde koude vliegtuigschade;
  - atoomkernreacties;
  - overstroming en/of voor de Aannemer redelijkerwijs niet te voorziene veranderingen in de grondwaterstand;
  - molest;
  - aardbeving of vulkanische uitbarsting;
  - stuifsnieuw;
  - storm;
- m. Gebreken en schade, die het gevolg zijn van het niet of niet op de juiste wijze onderhouden van het Huis.
- n. Gebreken en schade ontstaan ten gevolge van het feit, dat het Huis niet normaal of niet overeenkomstig de bestemming is gebruikt.
- o. Gebreken aan materialen, constructies en indeling van het Huis welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Aannemer zijn toegepast, alsmede gebreken en/of schaden die daarvan, en/of van werkzaamheden welke niet onder de verantwoordelijkheid van de Aannemer zijn verricht, het gevolg zijn, met uitzondering echter van door de Verkrijger aan de Aannemer ter beschikking gestelde materialen ter zake waarvan de Aannemer niet tijdig voor de aanwending schriftelijk aan de Verkrijger heeft meegedeeld, dat de Regeling daarop niet van toepassing zal zijn.
- p. Levering door derden van warmte en/of van warm (tap)water (bijvoorbeeld stadsverwarming) alsmede door derden (bijvoorbeeld energiebedrijven) geleverde en geïnstalleerde verwarmings- en/of warmtapwater installaties (bijvoorbeeld warmtepompen). Deze uitsluiting geldt niet voor bronnen die eigendom zijn van de verkrijgers en zich op en/of onder het perceel van het huis bevinden (bijvoorbeeld bodemwisselaars of open bronnen) indien er warmtepompen worden toegepast.
- q. Esthetische kwesties.
- r. Geschillen op grond van de Overeenkomst (zoals bijvoorbeeld geschillen met betrekking tot perceelsgrootte, termijnregeling, betalingsverplichtingen, verzoeken om wijziging, bouwtijd, 5%-regeling en leveringsgeschillen).
- s. (Mechanische) beschadigingen die niet op het proces-verbaal van oplevering zijn vermeld.